

Утверждена общим собранием членов

ТСН "ТСЖ" Щорса 20"

Протокол ____ от _____ г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН" ТСЖ "Щорса 20 ""на 2024-2025год

Справочная информация:		Кол-во
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	12210,5
2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1572,04
ИТОГО общая площадь жилых и нежилых помещений,находящихся в собственности (кв.м.)		13782,54

ДОХОДЫ

Вид доходов	Год	Месяц
Плата за содержание и ремонт общего имущества всего:	5540581,08	461715,09

РАСХОДЫ

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма план на 2024-2025г. (руб.)		Состав тарифа на м.кв./мес
		в год	в месяц	
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	3 872 330,04	322 694,17	
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала Всего: в т.ч.:	3 713 930,04	309 494,17	
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	2226684,00	185 557,00	13,46
	Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ)	861 449,21	71 787,43	5,21
	Замена отпусков	115 452,00	9 621,00	0,70
	Вознаграждение председателя	510 344,83	42 528,74	3,09
2.1.2.	Использование прогр. Обеспечением 1С	28 800,00	2 400,00	0,17
2.1.3.	Расчетно-кассовое обслуживание и клиентбанк	25 200,00	2 100,00	0,15
2.1.4.	Эл.сдача отчетности	8 400,00	700,00	0,05
2.1.5.	ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
2.1.6.	Юридические, нотариальные услуги	24 000,00	2 000,00	0,15
2.1.7.	Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	48 000,00	4 000,00	0,29
	канцелярские расходы и пр.	6 000,00	500,00	0,04
	расходы на инвентарь и хоз.принадлежности	42 000,00	3 500,00	0,25
2.2.	Техническое обслуживание и услуги по договорам	844 800,00	70 400,00	
2.2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	307 200,00	25 600,00	1,86
2.2.2.	ООО ЧП Реакс(обслуживание тревожной кнопки)	15 600,00	1 300,00	0,09
2.2.3.	Аварийное обслуживание	144 000,00	12 000,00	0,87
2.2.4.	Ведение бухгалтерского учета ТСН (ИП Мурманова Л.Н.)	378 000,00	31 500,00	2,29
2.3.	Текущий ремонт и содержание общедомового имущества	534 171,44	44 514,29	3,23
2.3.1.	Страхование гражданской ответственности лифта	2 000,00		
2.3.2.	Текущий ремонт мест общего пользования	496 171,44	41 347,62	
2.3.3.	Техническое освидетельствование 4-х лифтов	36 000,00		
2.4.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)	289 279,60	24 106,63	1,75
	Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	5 540 581,08	461 715,09	

Плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №20 по улице Щорса на 2024-2025год за 1 кв.м.
УСН 4% для нечленов ТСЖ

33,50

34,90

Примечания: В ходе исполнения сметы, правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью, без превышения общей суммы сметы.