

Утверждена общим собранием членов
ТСН "ТСЖ" Щорса 20"
Протокол ____ от _____ г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН" ТСЖ "Щорса 20 ""на 2023-2024год

Справочная информация:		Кол-во
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	12210,5
2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1572,04
ИТОГО общая площадь жилых и нежилых помещений,находящихся в собственности (кв.м.)		13782,54

ДОХОДЫ

Вид доходов	Год	Месяц
Плата за содержание и ремонт общего имущества всего:	5292780,03	441065,00

РАСХОДЫ

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма план на 2023-2024г. (руб.)		Состав тарифа на м.кв./мес
		в год	в месяц	
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	3 574 712,59	297 892,72	
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала Всего: в т.ч.:	3 416 312,59	284 692,72	
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	2 518 944,00	209 912,00	15,23
	Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ)	792 416,59	66 034,72	4,79
	Замена отпусков	104 952,00	8 746,00	0,63
	Вознаграждение председателя	482 760,00	40 230,00	2,92
2.1.2.	Использование прогр. Обеспечением 1С	28 800,00	2 400,00	0,17
2.1.3.	Расчетно-кассовое обслуживание и клиентбанк	25 200,00	2 100,00	0,15
2.1.4.	Эл.сдача отчетности	8 400,00	700,00	0,05
2.1.5.	ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
2.1.6.	Юридические,нотариальные услуги	24 000,00	2 000,00	0,15
2.1.7.	Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	48 000,00	4 000,00	0,29
	канцелярские расходы и пр.	6 000,00	500,00	0,04
	расходы на инвентарь и хоз.принадлежности	42 000,00	3 500,00	0,25
2.2.	Техническое обслуживание и услуги по договорам	830 400,00	69 200,00	
2.2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	307 200,00	25 600,00	1,86
2.2.2.	ООО ЧП Реакс(обслуживание тревожной кнопки)	13 200,00	1 100,00	0,08
2.2.3.	Аварийное обслуживание	144 000,00	12 000,00	0,87
2.2.4.	Ведение бухгалтерского учета ТСН (ИП Мурманова Л.Н.)	366 000,00	30 500,00	2,21
2.3.	Текущий ремонт и содержание общедомового имущества	534 171,44	44 514,29	3,23
2.3.1.	Страхование гражданской ответственности лифта	2 000,00		
2.3.2.	Текущий ремонт мест общего пользования	496 171,44	41 347,62	
2.3.3.	Техническое освидетельствование 4-х лифтов	36 000,00		
2.4.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)	353 496,00	29 458,00	2,14
	Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	5 292 780,03	441 065,00	

Плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №20 по улице Щорса на 2023-2024год за 1 кв.м. **32,00р.**
УСН 4% для нечленов ТСЖ **33,34р.**

Примечания: В ходе исполнения сметы, правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью, без превышения общей суммы сметы.