

Утверждена общим собранием членов
ТСН "ТСЖ" Щорса 20"
Протокол ____ от _____ г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН" ТСЖ "Щорса 20 ""на 2022-2023год

Справочная информация:		Кол-во
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	12214,2
2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1572,04
ИТОГО общая площадь жилых и нежилых помещений,находящихся в собственности (кв.м.)		13786,24

ДОХОДЫ

Вид доходов	Год	Месяц
Плата за содержание и ремонт общего имущества всего:	4301306,88	358442,24

РАСХОДЫ

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма план на 2022-2023г. (руб.)		Состав тарифа на м.кв./мес
		в год	в месяц	
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	3 169 906,88	264 158,91	
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала Всего: в т.ч.:	3 029 418,60	252 451,55	
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	1 766 400,00	147 200,00	10,68
	Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ)	702 676,20	44 454,40	3,22
	Замена отпусков	118 742,40	9 895,20	0,72
	Вознаграждение председателя	441 600,00	36 800,00	2,67
2.1.2.	Использование прогр. Обеспечением 1С	22 275,00	1 856,25	0,13
2.1.3.	Расчетно-кассовое обслуживание и клиентбанк	25 200,00	2 100,00	0,15
2.1.4.	Эл.сдача отчетности	8 400,00	700,00	0,05
	ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
2.1.5.	Юридические, нотариальные услуги	40 000,00	2 000,00	0,15
2.1.6.	Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	44 613,28	3 000,00	0,22
	канцелярские расходы и пр.	10 200,00	850,00	0,06
	расходы на инвентарь и хоз.принадлежности	34 413,28	2 867,77	0,21
2.2.	Техническое обслуживание и услуги по договорам	764 400,00	63 700,00	
2.2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	307 200,00	25 600,00	1,86
2.2.2.	ООО ЧП Реакс(обслуживание тревожной кнопки)	13 200,00	1 100,00	0,08
2.2.3.	Аварийное обслуживание	144 000,00	12 000,00	0,87
2.2.4.	Ведение бухгалтерского учета ТСН (ИП Мурманова Л.Н.)	300 000,00	25 000,00	1,81
2.3.	Текущий ремонт и содержание общедомового имущества	127 000,00	10 583,33	0,77
2.3.1.	Страхование гражданской ответственности лифта	2 000,00		
2.3.2.	Закупка огнетушителей	30 000,00		
2.3.3.	Техническое освидетельствование 4-х лифтов	35 000,00		
2.3.4.	Профилактика канализационных стояков	60 000,00		
2.4.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)	240 000,00	20 000,00	1,45
	Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	4 301 306,88	358 442,24	26,00

Плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №20 по улице Щорса на 2020-2021год за 1 кв.м.
УСН 4% для нечленов ТСЖ

26,00р.
27,08р.

Примечания:

В ходе исполнения сметы, правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью, без превышения общей суммы сметы.