

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ
"ЩОРСА 20"" 298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом
20, e-mail: tsn.shorsa20@yandex.ru, тел. +7 9782235351**

Утвержден на общем собрании ТСН "ТСЖ "Щорса 20""

"__" _____ 2022 г., Протокол № 1

Годовой план содержания и ремонта общего имущества дома

с июня 2022 г. по май 2023 г.

ПЛАН

**работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома находящегося в
управлении ТСН «ТСЖ Щорса 20»**

№ п.п.	Вид работ	Стоимость Руб.
1	Обновление системы пожаротушения дома	30 000,00
2	Техническое освидетельствование 4-х лифтов	35 000,00
3	Профилактика канализационных стояков	60 000,00

ПЛАН

**работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося
в управлении ТСН «ТСЖ Щорса 20»**

УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
1	2
Мытье стекол входных дверей первого этажа	1 раз в неделю
Мытье стекол входных дверей всех этажей	2 раз в год
Мытье входных ступенек	По мере загрязнения
Мытье подъездов первых этажей	Ежедневно
Мытье лестничных площадок и маршей:	2 раза в месяц
Мытье полов коридоров этажей	1 раз в неделю
Мытье пола лифтов	ежедневно
Влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков	2 раз в год
Протирка зеркала, стен, дверей и потолков кабины лифтов –по мере загрязнения	По мере загрязнения

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

Вид уборочных работ	Периодичность
Холодный период	
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
При снегопадах значительной интенсивности уборка территорий от снега должна производиться непрерывно.	непрерывно
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Теплый период	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	2 раза в месяц
Уборка клумб, зеленых насаждений	1 раз в двое суток
Поливка клумб, зеленых насаждений	1 раз в трое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Мойка водой из шланга территории	1 раза в неделю
Мойка водой из шланга входных ступенек	По мере загрязнения
Уборка технических помещений от пыли	По мере загрязнения
Уборка крупного мусора мест сильных загрязнений территории и паркинга	ежедневно

УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

Подготовка придомовых клумб к весенне-летнему сезону	февраль-март
--	--------------

Высадка посадочного материала на клумбы	март-апрель
Стрижка и прополка зеленых насаждений	1 раз в неделю
Поливка клумб, зеленых насаждений	по мере необходимости
Подготовка, уход и хранение теплолюбивых растений	ноябрь-февраль

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений дома.