

Утверждена общим собранием членов  
ТСН "ТСЖ" Щорса 20"  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН" ТСЖ "Щорса 20 ""на 2020-2021год**

Справочная информация:		Кол-во
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	12235
2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1572,04
<b>ИТОГО общая площадь жилых и нежилых помещений,находящихся в собственности (кв.м.)</b>		<b>13807,04</b>

**ДОХОДЫ**

Вид доходов	Год	Месяц
Плата за содержание и ремонт общего имущества всего:	<b>3728063,11</b>	<b>310671,93</b>
Остаток предыдущих периодов	<b>605000,00</b>	
<b>Всего:</b>	<b>4333063,11</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Сумма план на 2021-2022г. (руб.)	
		в год	в месяц
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	2 766 663,11	230 555,26
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала <b>Всего: в т.ч.:</b>	<b>2 651 463,11</b>	<b>220 955,26</b>
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	1 506 000,00	125 500,00
	Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ)	615 009,11	37 901,00
	Замена отпусков	116 454,00	9 704,50
	Вознаграждение председателя	414 000,00	34 500,00
2.1.2.	<b>Использование прогр. Обеспечением 1С</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>
2.1.3.	<b>Расчетно-кассовое обслуживание и клиентбанк</b>	<b>25 200,00</b>	<b>2 100,00</b>
2.1.4.	<b>Эл.сдача отчетности, ГИС ЖКХ, подписка журнала</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>
2.1.5.	<b>Юридические,нотариальные услуги</b>	<b>24 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
2.1.6.	<b>Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.</b>	<b>30 000,00</b>	<b>3 000,00</b>
	канцелярские расходы и пр.	6 000,00	500,00
	расходы на инвентарь и хоз.принадлежности	24 000,00	2 000,00
2.2.	<b>Техническое обслуживание и услуги по договорам</b>	<b>692 400,00</b>	
2.2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	259 200,00	21 600,00
2.2.2.	ООО ЧП Реакс(обслуживание тревожной кнопки)	13 200,00	1 100,00
2.2.3.	Аварийное обслуживание	144 000,00	12 000,00
2.2.4.	Ведение бухгалтерского учета ТСН (ИП Мурманова Л.Н.)	276 000,00	23 000,00
2.3.	<b>Текущий ремонт и содержание общедомового имущества</b>	<b>500 000,00</b>	<b>41 666,67</b>
2.3.1.	Монтаж системы диспетчерской связи 4-х лифтов	150 000,00	
2.3.2.	Закупка и установка доводчиков в холлах	15 000,00	
2.3.3.	Техническое освидетельствование 4-х лифтов	30 000,00	
2.3.4.	Ремонт площадки перед входами подъездов 65 м.кв. с заменой керамогранитной плитки на тротуарную	155 000,00	
2.3.5.	Ремонт лифтов	150 000,00	
2.4.	<b>Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)</b>	<b>374 000,00</b>	<b>31 166,67</b>
	<b>Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>4 333 063,11</b>	<b>310 671,93</b>

Плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме №20 по улице Щорса на 2020-2021год за 1 кв.м. (с учетом остатков предыдущих периодов в 605000 рублей)  
УСН 4% для нечленов ТСЖ

22,50р.  
23,44р.

**Примечания:**

1. Остаток денежных средств предыдущих периодов образовался за счет оплаты долгов собственников недвижимости в МКД перед ТСН.
2. В ходе исполнения сметы, правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью, без превышения общей суммы сметы.