

**Протокол № 1**  
**отчетно-выборного собрания ТСН "ТСЖ "Щорса 20""**  
**расположенного по адресу:**  
**Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом 20.,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Ялта

29 июля 2023 г.

Вид собрания: отчетно-выборное.

Общее собрание членов ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" проводится по инициативе: председателя правления ТСН Демуры В.А., собственника квартиры № 20.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 18452,7 кв.м, в том числе площадь помещений находящаяся в собственности :13782,54 кв.м. из них в собственности членов ТСН 12249,94 м.кв.

Общее количество голосов членов ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" в многоквартирном доме: 12255 (100%).

Дата начала голосования: 28 мая 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 часа 00 минут 28 июля 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ялта, ул. Щорса, дом 20, кв. 20.

Количество голосов **91** члена Товарищества, принявших участие в голосовании: 10091 (**82,34%**).

Кворум имеется.

Отчетно-выборное собрание членов ТСН " ТСЖ "Щорса 20"" правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания (Демура В.А. кв.20) и секретаря собрания (Кукушкин В.Б. кв.24)
2. Выборы счетной комиссии собрания (Демура В.А. кв.20 и Кукушкин В.Б. кв.24, Влаева В.И. кв.14 )
3. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о финансово- хозяйственной деятельности с июня 2022 г. по май 2023 г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о работе с июня 2022 г. по май 2023 г.
5. Выборы правления ТСН в составе: Евстафьевой Т.Н. кв.3, Верлооченко Ю.Б. кв.7, Чужикова В.П. кв.23, Колчина А.В. кв.38, Городковой Т.С. кв.46, Морозова Н.А. кв. 114, Демуры В.А. кв.20 — Председателем правления.
6. Выборы ревизионной комиссии в составе: Ценер Л.В. кв.64 - председатель комиссии, Влаевой В.И. кв.14, Волошиной-Мухар В.В. кв.18.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2023 г. по май 2024 г.
8. Утверждение штатного расписания Товарищества.
9. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на период с июня 2023 г. по май 2024 г.

10. Утверждение размера членских взносов Товарищества и тарифа за содержание и ремонт общего имущества с 1.06.2023 г. Членские взносы для членов Товарищества установить в размере **32,00 рубля** за квадратный метр с общей площади квартир и нежилых помещений собственников. Для не членов Товарищества плата за содержание и ремонт общего имущества - **33,34 рубля** за квадратный метр общей площади квартиры и нежилых помещений собственников.

1. Выборы председателя собрания (Демура В.А. кв.20) и секретаря собрания (Кукушкин В.Б. кв.24)

Предложено: Выбрать председателя собрания- Демуру В.А кв.20 и секретаря собрания- Кукушкина В.Б. кв.24

Проголосовали: "за"-100% голосов , "против"-нет, "воздержался"- нет.

2. Выборы счетной комиссии собрания (Демура В.А. кв.20, Кукушкин В.Б. кв.24, Влаеву В.И. кв.14)

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе — Влаева В.И. кв.14, Демура В.А кв.20, Кукушкина В.Б. кв.24

Проголосовали: "за"-100% голосов , "против"- нет, "воздержался"- нет.

3. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о финансово- хозяйственной деятельности с июня 2022 г. по май 2023 г.

Предложено: Принять отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о финансово-хозяйственной деятельности с июня 2022 по май 2023 года.

Проголосовали: "за"- 99 % голосов , "против"- нет , "воздержался"- 1%.

4. Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о работе с июня 2022 г. по май 2023 г.

Предложено: Принять отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о работе с июня 2022 по май 2023 года.

Проголосовали: "за"-99% голосов , "против"- нет, "воздержался"- 1%.

5. Выборы правления ТСН в составе: Евстафьевой Т.Н. кв.3, Верлооченко Ю.Б. кв.7, Чужикова В.П. кв.23, Колчина А.В. кв.38, Городковой Т.С. кв.46, Морозова Н.А. кв. 114, Демуры В.А. кв.20 — Председателем правления.

Предложено: Выбрать правление ТСН в составе: Евстафьевой Т.Н. кв.3, Верлооченко Ю.Б. кв.7, Чужикова В.П. кв.23, Колчина А.В. кв.38, Городковой Т.С. кв.46, Морозова Н.А. кв. 114, Демуры В.А. кв.20 — Председателем правления.

Проголосовали: "за"-98% голосов , "против"- нет, "воздержался"- 2%.

6. Выборы ревизионной комиссии в составе: Ценер Л.В. кв.64 - председатель комиссии, Влаевой В.И. кв.14, Волошиной-Мухар В.В. кв.18.

Предложено: Выбрать ревизионную комиссию в составе: Ценер Л.В. кв.64 - председатель комиссии, Влаевой В.И. кв.14, Волошиной-Мухар В.В. кв.18.

Проголосовали: "за"-98% голосов , "против"- нет, "воздержался"- 2%.

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2023 г. по май 2024 г.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2023 г. по май 2024 г.

Проголосовали: "за"- 99 % голосов , "против"- 1%, "воздержался"- нет.

8. Утверждение штатного расписания Товарищества.

Предложено: Утвердить штатное расписание Товарищества.

Проголосовали: "за"- 97% голосов , "против"- 1%, "воздержался"- 2%.

9. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на период с июня 2023 г. по май 2024 г.

Предложено: Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с июня 2023 г. по май 2024 г.

Проголосовали: "за"- 99 % голосов , "против"- 1%, "воздержался"- нет.

10. Утверждение размера членских взносов Товарищества и тарифа за содержание и ремонт общего имущества с 1.06.2023 г. Членские взносы для членов Товарищества установить в размере **32,00 рубля** за квадратный метр с общей площади квартир и нежилых помещений собственников. Для не членов Товарищества плата за содержание и ремонт общего имущества - **33,34 рубля** за квадратный метр общей площади квартиры и нежилых помещений собственников.

Предложено: Утвердить размер членских взносов Товарищества и тарифа за содержание и ремонт общего имущества с 1.06.2023 г. Членские взносы для членов Товарищества - 32 рубля за квадратный метр с общей площади квартир и нежилых помещений собственников. Для не членов Товарищества плата за содержание и ремонт общего имущества 33,34 рубля за квадратный метр общей площади квартиры и нежилых помещений собственников.

Проголосовали: "за"- 96 % голосов , "против"- 1%, "воздержался"- 3%.

#### **Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 «Объявление о проведении собрания», на 1-ом листе

Приложение № 2 91 письменных решения, собственников помещений на 91 листах;

Приложение №3 "Отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20"» о финансово-хозяйственной деятельности с июня 2022 г. по май 2023 г.", на 3-х листах;

Приложение № 4 " Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20"» о работе с июня 2022 г. по май 2023 г.", на 1 листе;

Приложение № 5 "Годовой план содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2023 г. по май 2024 г." на 2-х листах;

Приложение № 6 "Штатное расписание Товарищества", на 1-ом листе;

Приложение № 7 "Годовая смета доходов и расходов Товарищества на 2023 - 2024 г.", на 1-ом листе;

Приложение № 8 «Ведомость вручения бюллетеней» на 3-х листах;

Приложение № 9 "Реестр голосов членов ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" на 2-х листах;

Председатель общего собрания:  Демура В.А.

Секретарь общего собрания:  Кукушкин В.Б..

Члены счетной комиссии:  Влаева В.И.

 Демура В.А.

 Кукушкин В.Б.