

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ "ЩОРСА 20""

298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом 20, e-mail:

shorsa20@yandex.ru, тел. +7 978 2235351

Утверждено Общим собранием ТСН "ТСЖ "Щорса 20""

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол №\_\_

## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

### О финансовой деятельности ТСН «ТСЖ «Щорса 20»

г. Ялта

16 мая 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе: Председателя Ковалевой Т.М., членов комиссии Влаевой В.И., Волошиной-Мухар В.В. провели проверку финансовой деятельности ТСН «ТСЖ «Щорса 20» за период с июня 2022 г. по май 2023 г.

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ руководство деятельностью ТСН осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме или к компетенции общего собрания членов ТСН.

Ревизия проведена на основании документов (учредительные документы, банковские документы, договора с организациями, оборотные ведомости по квартплате, приказы на прием и увольнение работников, авансовые отчеты, расчетные ведомости по зарплате.)

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Демура В.А. Члены правления, избранные общим собранием Головкова Т.С., Чужиков В.П., Верлооченко Ю.Б., Евстафьева Т.Н, Морозов Н.А., Колчин А.В. Обязанности бухгалтера в отчетном периоде по договору исполняла Мурманова Л.Н.

В ходе ревизии сплошным порядком были проверены операции по расчетному счету и кассовые операции за вышеуказанный период. К ведению расчетного счета у ревизионной комиссии претензий нет.

Кроме этого, были проверены операции по счету для взносов на капитальный ремонт. Претензий к ведению данного счета у ревизионной комиссии нет.

В соответствии со Статьей 154 ЖК РФ предусматривается ежемесячный платеж за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Учет ведется в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, утвержденная решением Совета директоров ЦБ РФ № 40 от 22.09.1993 г.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретаются материалы для хозяйственных нужд. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

Выборочно проверены лицевые счета по начислению платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Нарушений не выявлено.

Материальные ценности и оборудование приобретаются, а выполнение работ и оказание услуг сторонними организациями осуществляются согласно договорам и документам, подтверждающим их необходимость.

Ведется работа по уменьшению дебиторской задолженности. Собственники квартир, имеющие задолженность постоянно, обзваниваются с отдельными из них проводятся переговоры, в том числе и на заседании правления. В связи с тем, что один из собственников имеет значительную задолженность и, несмотря ни на какие переговоры, продолжает не платить, были поданы соответствующие исковые заявления в суд. По четырем искам получены положительные решения суда. Исполнительные листы по трем из них переданы УФССП. Один из собственников должников полностью погасил свои долги перед ТСН. С другим 1.02.2022 г. было составлено соглашение о порядке погашения задолженности.

Ревизионная комиссия проверила расходы ТСН отраженные в отчете правления о выполнении сметы доходов и расходов за отчетный период. По отдельным статьям сметы в части расходов имеется как экономия так и перерасход. Суммарный перерасход сметы отсутствует.

За отчетный период для управления и обслуживания ТСН штатным расписанием утверждена численность 9,5 ставок, в том числе управленческий персонал 1 единица, что соответствует утвержденной смете.

Рекомендации:

Членам правления необходимо продолжить работу по взысканию задолженности за квартплату как в судебных инстанциях, так и в досудебном порядке.

Для исключения экономии и перерасхода по отдельным статьям сметы ревизионная комиссия считает необходимым более тщательно подходить к вопросам составления сметы как в части доходов так и расходов.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учетов ТСН ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

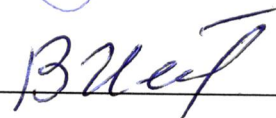
Настоящий отчет на 2 страницах составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН) а другой остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии



Ковалева Т.М.

Члены комиссии



Влаева В.И.



Волошина-Мухар В.В.