

Протокол № 1
отчетного собрания ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" в заочной форме
расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом 20.,
проведенного в форме заочного голосования

г. Ялта

30 июля 2022 г.

Вид собрания: отчетное.

Общее собрание членов ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" проводится по инициативе: председателя правления ТСН Демуры В.А., собственника квартиры № 20.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 18452,7 кв.м, в том числе площадь помещений находящаяся в собственности :13786,24 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" в многоквартирном доме: 11873 (100%).

Дата начала голосования: 29 мая 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 часа 00 минут 29 июля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ялта, ул. Щорса, дом 20, кв. 20.

Количество голосов 91 членов Товарищества, принявших участие в голосовании: 9974 (84%).

Кворум имеется.

Отчетное собрание членов ТСН " ТСЖ "Щорса 20"" правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания (Демура В.А. кв.20) и секретаря собрания (Кукушкин В.Б. кв.24)
2. Выборы счетной комиссии собрания (Демура В.А. кв.20 и Кукушкин В.Б. кв.24, Влаева В.И. кв.14)
3. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о финансово- хозяйственной деятельности с июня 2021 г. по май 2022 г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о работе с июня 2021 г. по май 2022 г.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2022 г. по май 2023 г.
6. Утверждение штатного расписания Товарищества.
7. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на период с июня 2022 г. по май 2023 г.
8. Утверждение размера членских взносов Товарищества и тарифа за содержание и ремонт общего имущества. Членские взносы для членов Товарищества 26,00 рубля за квадратный метр с общей площади квартир и нежилых помещений собственников. Для не членов Товарищества плата за содержание и ремонт общего

имущества 27,08 рубля за квадратный метр общей площади квартиры и нежилых помещений собственников.

1. Выборы председателя собрания (Демура В.А. кв.20) и секретаря собрания (Кукушкин В.Б. кв.24)

Предложено: Выбрать председателя собрания- Демуру В.А кв.20 и секретаря собрания- Кукушкина В.Б. кв.24

Проголосовали: "за"-99% голосов , "против"-нет, "воздержался"-1%

2. Выборы счетной комиссии собрания (Демура В.А. кв.20, Кукушкин В.Б. кв.24, Влаеву В.И. кв.14)

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе — Влаева В.И. кв.14, Демура В.А кв.20, Кукушкина В.Б. кв.24

Проголосовали: "за"-99% голосов , "против"- нет, "воздержался"-1%

3. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20"» о финансово- хозяйственной деятельности с июня 2021 г. по май 2022 г.

Предложено: Принять отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о финансово-хозяйственной деятельности с июня 2021 по май 2022 года.

Проголосовали: "за"- 96 % голосов , "против"- нет , "воздержался"- 4%.

4. Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о работе с июня 2021 г. по май 2022 г.

Предложено: Принять отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20»» о работе с июня 2021 по май 2022 года.

Проголосовали: "за"-96% голосов , "против"- нет, "воздержался"- 4%.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2022 г. по май 2023 г.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2022 г. по май 2023 г.

Проголосовали: "за"- 97 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 3%.

6. Утверждение штатного расписания Товарищества.

Предложено: Утвердить штатное расписание Товарищества.

Проголосовали: "за"- 98% голосов , "против"- нет, "воздержался"- 2%.

7. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на период с июня 2022 г. по май 2023 г.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2022 г. по май 2023 г.

Проголосовали: "за"- 97 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 3%.

8. Утверждение размера членских взносов Товарищества и тарифа за содержание и ремонт общего имущества. Членские взносы для членов Товарищества 26 рублей за квадратный метр с общей площади квартир и нежилых помещений собственников. Для не членов Товарищества плата за содержание и ремонт общего имущества 27,08 рубля за квадратный метр общей площади квартиры и нежилых помещений собственников.

Предложено: Утвердить размер членских взносов Товарищества и тарифа за содержание и ремонт общего имущества. Членские взносы для членов Товарищества - 26 рублей за квадратный метр с общей площади квартир и нежилых помещений собственников. Для не членов Товарищества плата за содержание и ремонт общего имущества 27,08 рублей за квадратный метр общей площади квартиры и нежилых помещений собственников.

Проголосовали: "за"- 93 % голосов , "против"- 1%, "воздержался"- 6 %.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 объявления о проведении собрания, на 1 лист

Приложение №2 "Отчет правления ТСН «ТСЖ «Щорса 20"» о финансово-хозяйственной деятельности с июня 2021 г. по май 2022 г.", на 2 листах;

Приложение № 3 " Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Щорса 20"» о работе с июня 2021 г. по май 2022 г.", на 1 листе;

Приложение № 4 "Годовой план содержания и ремонта общего имущества дома с июня 2022 г. по май 2023 г." на 3 листах;


Приложение № 5 "Штатное расписание Товарищества", на 1 листе;


Приложение № 6 "Годовая смета доходов и расходов Товарищества на 2022 - 2023 г.", на 1 листе;

Приложение № 7 "Ведомость вручения бюллетеней на 3 листах;


Приложение № 8 "Реестр голосов членов ТСН "ТСЖ "Щорса 20"" на 2 листах;

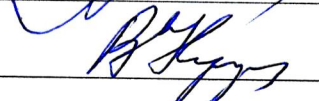
Приложение № 9 91 письменных решения , собственников помещений на 91 листах;

Председатель общего собрания:  Демура В.А.

Секретарь общего собрания:  Кукушкин В.Б..

Члены счетной комиссии:  Влаева В.И.

 Демура В.А.

 Кукушкин В.Б.