

**Протокол № 1**  
**собрания собственников МКД расположенного по адресу:**  
**Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом 20.,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Ялта

30 июля 2022 г.

Вид собрания: общее.

Общее собрание собственников МКД проводится по инициативе: председателя правления ТСН Демуры В.А., собственника квартиры № 20.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 18452,7 кв.м, в том числе площадь помещений находящаяся в собственности :13786,24 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 13786 (100%).

Дата начала голосования: 29 мая 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 часа 00 минут 29 июля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ялта, ул. Щорса, дом 20, кв. 20.

Количество голосов 98 собственников, принявших участие в голосовании: 10815 (78,46%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников МКД правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания (Демура В.А. кв.20) и секретаря собрания (Кукушкин В.Б. кв.24)

2. Выборы счетной комиссии собрания (Демура В.А. кв.20, Кукушкин В.Б. кв.24, Влаева В.И. кв.14 )

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома на 2022 — 2023 год -ремонт фасада:

- оштукатуривание 600 м. кв. фасада с использованием армирующей сетки;
- нанесение декоративного покрытия;
- окраска части отремонтированного участка фасада и перенос ливневой канализации в районе детской площадки.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размера 1400000 рублей.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада с 1.08.2022 по 1.05.2023 года.

6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада — специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ «Щорса 20»».

7. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (Чужиков В.П. кв.23, Морозов Н.А. кв. 114).

8. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН Демуры В.А. на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке.

1. Выборы председателя собрания (Демура В.А. кв.20) и секретаря собрания (Кукушкин В.Б. кв.24)

Предложено: Выбрать председателя собрания- Демуру В.А кв.20 и секретаря собрания- Кукушкина В.Б. кв.24

Проголосовали: "за"-98,65% голосов , "против"-нет, "воздержался"-1,35%

2. Выборы счетной комиссии собрания (Демура В.А. кв.20, Кукушкин В.Б. кв.24, Влаева В.И. кв.14 )

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе — Влаева В.И. кв.14, Демура В.А кв.20, Кукушкина В.Б. кв.24

Проголосовали: "за"-98,65% голосов , "против"- нет, "воздержался"-1,35%

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома на 2022 — 2023 год -ремонт фасада:

- оштукатуривание 600 м. кв. фасада с использованием армирующей сетки;
- нанесение декоративного покрытия;
- окраска части отремонтированного участка фасада и перенос ливневой канализации в районе детской площадки.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома на 2022 — 2023год -ремонт фасада:

- оштукатуривание 600 м. кв. фасада с использованием армирующей сетки;
- нанесение декоративного покрытия;
- окраска части отремонтированного участка фасада и перенос ливневой канализации в районе детской площадки.

Проголосовали: "за"-96,81% голосов , "против"- нет, "воздержался"-3,19%

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размера 1400000 рублей.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1400000 рублей.

Проголосовали: "за"-94,49 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 5,51%.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада с 1.08.2022 по 1.05.2023 года.

Предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада с 1.08.2022 по 1.05.2023 года.

Проголосовали: "за"-96,77 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 3,23 %.

6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада — специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ «Щорса 20»».

Предложено: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада — специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ «Щорса 20»».

Проголосовали: "за"-96,81 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 3,19 %.

7. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (Чужиков В.П. кв.23, Морозов Н.А. кв. 114).

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (Чужиков В.П. кв.23, Морозов Н.А. кв. 114).

Проголосовали: "за"-93,54 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 6,46 %.

8. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН Демуры В.А. на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке.

Предложено: утвердить полномочия Председателя правления ТСН Демуры В.А. на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке.

Проголосовали: "за"-97,61 % голосов , "против"- нет, "воздержался"- 2,39%.

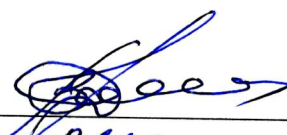
#### Приложения к протоколу:


Приложение № 1 объявление о проведении собрания, на 1 листе;

Приложение № 2 "Ведомость вручения бюллетеней на 3 листах;

Приложение № 3 "Реестр голосов собственников МКД на 2 листах;

Приложение № 4 98 письменных решения , собственников помещений на 98 листах;

Председатель общего собрания:  Демура В.А.

Секретарь общего собрания:  Кукушкин В.Б..

Члены счетной комиссии:  Влаева В.И.

 Демура В.А.

 Кукушкин В.Б.