ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ "ЩОРСА 20""

298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом 20,

e-mail: tsn.shorsa20@yandex.ru, тел. +7 9782235351

Исх. № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместителю генерального директора**

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

**Куликову С.Г.**

По Вашему письму от 24.03.2021 исх. №/07-3/2687 сообщаем, что пункт 59(1)

Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 на который Вы ссылаетесь в данном письме, выглядит следующим образом (цитата):

*59(1). Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 настоящих Правил, а также плата за коммунальную услугу отопления определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.*

Таким образом, исходя из вышеприведенного текста, объем тепловой энергии потребленной нашим домом за месяц при неработающем общедомовом приборе учета определяется как среднемесячное фактическое ее потребление в предыдущем отопительном периоде.

С учетом данных, приведенных в Вашем письме, средняя тепловая нагрузка данной котельной в отопительный период 2019-2020 годов составила:

526,3 / 4076 =0,12912169 Гкал/час.

Соответственно выработка составила :

- за период с 30.10.2020 г. по 22.11.2020 Qо = 17,96 + 0,12912169\*24**\***10 \* = **48,95** Гкал;

- за период с 23.11.2020 г. по 22.12.2020 Qо = 0,12912169\*24**\***30 \* = **92,97** Гкал;

- за период с 23.12.2020 г. по 23.01.2021 Qо = 0,12912169\*24**\***31 \* =  **96,07** Гкал.

Вынуждены отметить, что нам не удалось определить документ из которого были взяты формулы приведенные в таблицах Вашего письма. Попытка их применения для проверки результатов, полученных Вашими сотрудниками, не удалась. Результат отличался в разы от приведенных в письме.

Считаем применение формулы 3.11 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр единственно корректной оценкой количества энергии выработанной котельной за периоды после 23.01.2021 года (цитата):

*23. Расчет, применяемый для отопительных котельных при отсутствии в точках учета приборов учета, временно, до их установки, основывается на определении количества тепловой энергии* *, отпущенной в тепловые сети в соответствии с данными о фактическом расходе топлива и утвержденных в установленном порядке нормативах удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.*

*Фактический расход топлива принимается по данным учета. Количество тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, определяется расчетным путем по формуле:*

*, Гкал, (3.11)*

*где:*

 *- количество отпущенной тепловой энергии, рассчитанной по данным о фактическом расходе топлива, Гкал;*

*В - расход топлива по показаниям приборов (твердое, жидкое - т, газообразное - тыс.* *);*

 *- низшая теплота сгорания топлива, ккал/кг;*

 *- нормативный удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал.*

Другие методики оценки количества тепла потребленного домом не способны, кроме всех прочих переменных факторов, корректно учесть изменение величины реально отапливаемой площади, так как большая часть квартир нашего дома отапливается эпизодически.

Поскольку бОльшая часть формулы 3.11.является константой для данной котельной и вида топлива формулу можно представить в виде:

Qн = B \* К,

где К — это количество тепла вырабатываемого котельной из 1000 кубометров газа (Гкал).

По нашим данным в январе 2020 года котельная потребила 17622 м.куб. газа выработав при этом 122,7 Гкал энергии. Соответственно для данной котельной

К = 122,7 / 17,622 = 6,96289 (Гкал)

По данным журнала, ведущегося операторами котельной, потребление газа составило:

- за период 24.01.2021 по 24.02.2021 г. - 17296 м.куб.;

- за период 24.02.2021 по 24.03.2021 г. - 16841 м.куб.

Выработка тепла составила **120,43** и **117,26 Гкал** соответственно.

Вынуждены заметить, что расчет сумм платежей за отопление необходимо производить только за вышеуказанные календарные периоды, так как показания квартирных теплосчетчиков снимались только в эти даты. Использование других временных интервалов приводит к некорректному распределению между абонентами платы за потери в отопительной системе.

С учетом вышеизложенного считаем необходимым произвести перерасчет сумм начисленных за отопление дома с начала отопительного сезона.

С уважением,

председатель Правления ТСН В.А. Демура